



Comune di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/04/2026 a registro generale n.ro 434/2026 e vi rimarrà fino al 06/05/2026.

Lì 21/04/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Alessandro Di Rienzo

RACCOLTA GENERALE

Anno 2026

n. 207/2026

SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

n. 57/2026 del 21/04/2026

OGGETTO: Aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione del contributo di costruzione, in ragione dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale e dell'intervenuta variazione della percentuale dell'indice del costo di costruzione accertato dall'ISTAT

In data 21/04/2026 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Daniele Carrieri

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

CONSIDERATO che:

- il rilascio del permesso di costruire, nonché degli ulteriori titoli edilizi abilitativi a carattere oneroso previsti dal DPR n. 380/2001 correlati all'aumento del carico urbanistico, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del citato D.P.R. n. 380/2001, con deliberazione n. 2 del 07/02/2007 il Consiglio Comunale ha approvato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione del contributo di costruzione, in base alle tabelle parametriche definite dalla L. R. n. 6/1979;
- l'art. 34 della predetta norma regionale dispone che la misura del contributo per le urbanizzazioni è soggetta ad adeguamento annuale in relazione all'andamento dei costi, sulla base delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione, adottate con deliberazione annuale della Giunta Regionale;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R. n. 6/1985, in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L.R. n. 6/1979, come modificato dalla L.R. n. 66/1979, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- con determinazione dirigenziale n. 156 del 24/09/2020, si è provveduto ad aggiornare al mese di giugno 2020 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione del contributo di costruzione;
- con delibera n. 1 del 27/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001, pubblicata sul BURP n. 12 del 12/02/2026;

RITENUTO di dover aggiornare:

- le tabelle contenenti i valori dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, tenuto conto di contesti, aree, ambiti e tessuti individuati dal vigente Piano Urbanistico Generale;
- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione del contributo di costruzione, applicando alle tabelle allegate alla determinazione dirigenziale n. 156 del 24/09/2020 la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT nel periodo compreso tra il mese di luglio 2020 e il mese di gennaio 2026, pari a 21,9%, considerata la mancanza di determinazioni regionali;

VISTI il D.P.R. n. 380/2001; le Leggi Regionali nn. 6/1979, 66/1979 e 6/1985; il PUG; gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, al fine della definizione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione del contributo di costruzione, le tabelle allegate al presente provvedimento, tenuto conto dell'intervenuta approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Generale e della necessità di aggiornare i valori delle suddette tabelle per il periodo compreso tra il mese di luglio 2020 e il mese di gennaio 2026;
3. **DI APPLICARE** l'aggiornamento approvato a tutte le istanze di titoli edilizi abilitativi a carattere oneroso pervenute al Comune di Giovinazzo dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria del Settore Economico Finanziario;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio online nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Giovinazzo.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.